

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 13-án 17:00 órakor a 2883 Bársonyos, Petőfi u. 13. szám alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott oron kívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Megjelent képviselők:

Kálnai Lajos	polgármester
Csikós Lajos	képviselő
Csikós Réka	képviselő
Papp Tamás	képviselő

továbbá tanácskozási joggal:

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző
Sinigla Csaba Lajosné	titkársági ügyintéző
Bazsóné Cseszneki Mária	gazdálkodási ügyintéző

Kálnai Lajos polgármester köszöntötte a jelen lévöket, megállapította, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt.

A polgármester ismertette az ülés tervezett napirendjét.

Tervezett napirend:

1. Rendeletalkotás a Bársonyos-Pervátpuszta Idősek Otthonában fizetendő térítési díjról

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási ügyintéző

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

3. Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 13-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester

Határidő: 2022. 10. 13.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2022. (X. 13.) határozata:

Napirend elfogadása

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 13-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester

Határidő: 2022. 10. 13.

Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

1. Rendeletalkotás a Bársonyos-Pervátpuszta Idősek Otthonában fizetendő térítési díjról

Előadó: Balogné dr. Pölöskei Hedvig jegyző, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási ügyintéző

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a térítési díj rendelet módosítására azért van szükség, mert megemelkedtek a rezszi költségek, valamint a nyersanyag. A 15 napos értesítési idővel kell számolni, ezért a rendelet hatálybalépése november 1-től történhet meg.

Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy kimutatást készített az önköltségszámításról. Ezt ismertette. Jelenleg 69 ellátott és 24 demens ellátott van, a demens betegek létszámban 1,2 tizedes szorzóval számítanak. A személyi juttatások, bérek és járulékok kimutatása megtörtént, a dologi kiadásokból a tényleges adatokat és a kalkulált emelkedést is számította. A szeptember hónapra plusz 20%-ot számított költségemelkedésként. A gáz számításánál a gázszolgáltató által megküldött adatokat használta fel. A kiadásokat összesen 325.932.503 forintban állapította meg, ezt osztotta a létszámadatokkal, és csökkentette a bevételekkel. Ismertette az egy főre jutó önköltségadatokat. Bazsóné Cseszneki Mária elmondta, hogy a jelenlegi tervezet kizárólag az intézményi ellátottakra vonatkozik, a gyermek- és szociális étkeztetés térítési díjának emelkedésével 2023 január elsejével kell számolni.

A jegyző ismertette a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Bársonyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete

a Bársonyos-Pervátpuszta Időskorúak Szociális Otthonában fizetendő térítési díjról

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy idei évben is elfogadja az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendeletet. Javasolta, hogy a tavalyi jövedelemhatárokkal kerüljön a rendelet elfogadásra. Ez azt is jelenti, hogy akinek a nyugdíja emelkedett, az valószínűleg nem fog jogosult lenni az idei évben, de kevesebb a szociális célú tűzifa is, mint a tavalyi évben. Határozottan meg kell megvizsgálni, hogy a szociális célú tűzifára ki lesz jogosult. A beadási határidő 2022. november 21.

A jegyző ismertette a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Bársonyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás felhasználásáról

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Egyéb döntést igénylő ügyek

3.a. Tájékoztatások

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a Duna Toma Kft. ügyvezetője, Vajai Tamás kiállította a számlát a már leigazolt teljesítés arányában. Emellett írt egy levelet, amiben jelezte, hogy nem tudják a vállalkozói szerződést határidőn belül teljesíteni. Többek közt felsorolta azt is, hogy nem kapja meg a pénzét. A levelet közreadta. Vajai Tamás hivatkozott arra is, hogy a falunap időszaka alatt három hétig nem tudtak munkát végezni, mert a polgármester jelezte, hogy ebben az időszakban ne legyen munkavégzés.

Csikós Lajos képviselő javasolta, hogy Mezősi Károly műszaki ellenőr jöjjön ki és nézze meg az elvégzett munkát.

A polgármester elmondta, hogy a vállalkozó nem vállal garanciát a bontott cserepekre, és nincsen az árajánlatban kúpcserép sem. A falakat nem tudja megrakni, ezért a kemencét sem tudja megrakni.

A polgármester véleménye az volt, hogy írásban kell jelezni a vállalkozó felé.

Csikós Lajos képviselő megtekintette az árajánlatot, és megállapította, hogy a fal és a kemence 3,6 millió forintban van benne az árajánlatban. Amennyiben nem rakja meg a vállalkozó a falat, ezt az összeget vissza kell tartani, a határidőből pedig nem szabad engedni

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a kultúr pótmunkái sem készültek el. Az idősek napjára nem biztos, hogy elkészül a helyiség. A kivitelező megszakította a kapcsolatot és nem vonul fel.

2022. november 19-re tervezik az idősek napi rendezvényt.

A polgármester elmondta, hogy véleményt szeretne kérni egy képviselőtől, mekkora legyen a karácsonyi csomag kerete.

Csikós Réka képviselő, elmondta, hogy a szüreti felvonulás a hét szombatján lesz.

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző elmondta, hogy testületi ülésre kell számítani november elején a költségvetés módosítás miatt.

Csikós Réka képviselő kérése az volt a polgármester felé, hogy a temetőben ismét vágják vissza a futónövényt.

3.b. Állami tulajdonú ingatlanok igénylése

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy az 1954 hrsz.-ú és a 0227/18 hrsz.-ú ingatlanok a Nemzeti Földalap honlapján meghirdetésre kerültek. Annak érdekében, hogy az önkormányzat jelezni tudja az igényét, döntést kell hozni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

<i>Megye*:</i>	<i>Komárom-Esztergom Megye</i>
<i>Település*:</i>	<i>Bársonyos</i>
<i>Fekvés:</i>	<i>zártkert</i>
<i>Helyrajzi szám*:</i>	<i>1954</i>
<i>Tulajdoni hányad*:</i>	<i>1/1</i>
<i>Magyar Állam területe (ha):</i>	<i>0.3673</i>
<i>Magyar Állam kat. jöv. (AK):</i>	<i>0.62</i>
<i>Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)</i>	<i>legelő</i>
<i>Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:</i>	<i>legelő</i>

Nyilatkozunk, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az alábbi célból kívánja az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni: 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozunk, hogy a tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél: A

0198 hrsz.-ú út meghosszabbítása, a 0208/3 hrsz.-ú úton keresztül a kilátó irányába a 0201 hrsz.-ú útig, külterületi földek megközelítésének biztosítása. A képviselő-testület felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (X. 13.) határozata:

Állami tulajdon igénylése (Bársonyos, 1954 hrsz)

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

Megye*:	Komárom-Esztergom Megye
Település*:	Bársonyos
Fekvés:	zártkert
Helyrajzi szám*:	1954
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0.3673
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	0.62
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	legelő
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	legelő

Nyilatkozuk, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az alábbi célból kívánja az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni: 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozuk, hogy a tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél: A 0198 hrsz.-ú út meghosszabbítása, a 0208/3 hrsz.-ú úton keresztül a

kilátó irányába a 0201 hrsz.-ú útig, külterületi földek megközelítésének biztosítása.

A képviselő-testület felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

Megye*:	Komárom-Esztergom Megye
Település*:	Bársonyos
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	0227/18
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0.2699
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	3.56
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	szántó
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	szántó

Nyilatkozunk, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az alábbi célból kívánja az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni: önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása; 0227/17 hrsz.-ú út fenntartása

A képviselő-testület felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (X. 13.) határozata:

Állami tulajdon igénylése (Bársonyos, 0227/18 hrsz)

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

Megye*:	Komárom-Esztergom Megye
Település*:	Bársonyos
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	0227/18
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0.2699
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	3.56
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	szántó
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	szántó

Nyilatkozunk, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az alábbi célból kívánja az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni: önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása; 0227/17 hrsz.-ú út fenntartása


A képviselő-testület felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Kálnai Lajos polgármester


Határidő: folyamatos

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek, megköszönte a képviselőknek a munkáját, majd az ülést 18:30 órakor berekesztette.

k.m.f.


Kálnai Lajos
polgármester




Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző