

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 8-án 16:00 órakor a 2883 Bársonyos, Petőfi u. 13. szám alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott oron kívüli nyilvános ülésről.

### **Jelen vannak:**

Megjelent képviselők:

Kálnai Lajos	polgármester
Hegyí Lajos	alpolgármester
Csikós Lajos	képviselő
Garasné Csikós Réka	képviselő
Papp Tamás	képviselő

továbbá tanácskozási joggal:

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző
Siniglá Csaba Lajosné	titkársági ügyintéző
Tóth Gábor r. alezredes	Kisbéri Rendőrkapitányság képviselésében
Laczkó Zsolt	Zellawork Kft. képviselője

Kálnai Lajos polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt.

A polgármester ismertette az ülés tervezett napirendjét, elmondta, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, mivel olyan ügyben kell döntení, mely halaszthatatlan.

### **Tervezett napirend:**

#### **1. Hulladékkezelési és ártalmatlanítási probléma Bársonyoson**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

#### **2. Közbeszerzés eredményének megállapítása**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

#### **3. Egyéb döntést igénylő ügyek**

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 8-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:*

*1. Hulladékkezelési és ártalmatlanítási probléma Bársonyoson*

*Előadó: Kálnai Lajos polgármester*

## *2. Közbeszerzés eredményének megállapítása*

*Előadó: Kálnai Lajos polgármester*

## *3. Egyéb döntést igénylő ügyek*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: 2022. 08. 08.*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (VIII. 08.) határozata:**

### **Napirend elfogadása**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 8-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:**

#### **1. Hulladékkezelési és ártalmatlanítási probléma Bársonyoson**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

#### **2. Közbeszerzés eredményének megállapítása**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

#### **3. Egyéb döntést igénylő ügyek**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: 2022. 08. 08.**

Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

### **1. Hulladékkezelési és ártalmatlanítási probléma Bársonyoson**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy meghívott vendégek azért érkeztek, hogy Nöbauer Inrid hulladékkezelési ügyében legyenek az önkormányzat segítségére. Az ülést követően a helyszínen is megtekintették a kérdéses hulladékkezelést. Ahogy ismeretes, ez az ügy hosszú évekre nyúlik vissza, annak idején többször kértek rendőri segítséget is. A hatóságok közösen is tartottak szemlét. Odaáig jutottak, hogy tavaly óta a hölgy használ kukát. A hivatalos leveleket nem veszi át, a szomszéd is tett már panaszt a fák miatt. Ezek a fák egyszer már le lettek vágva, de az csak akkor nyújtott segítséget.

Tóth Gábor alezredes kérdésére a polgármester elmondta, hogy a Kormányhivatal eljár a hulladék ügyében, született határozat.

Tóth Gábor alezredes elmondta, hogy akkor tud a rendőrség közreműködni, ha van jogerős végrehajtást elrendelő végzés. Javasolta, hogy a végzést németre fordíttassák le, vagy legyen a helyszínen tolmács. Ha van jogalap, lehet kérni a rendőrség közreműködését. Csak akkor kell tevékenyen közreműködniük, ha akadályozná a végrehajtást az ügyfél.

A polgármester kérdése az volt, hogy ha lakat van, akkor azt le lehet-e vágni?

Tóth Gábor alezredes válasza az volt, hogy a végrehajtható okirat alapján, amilyen felhatalmazás van abban, a végrehajtó ezt is megteheti. Sok végrehajtásban vettek már részt, nem szokott probléma lenni.

Laczkó Zsolt elmondta, hogy a jelenlegi hulladék mennyiségének 1,3-szorosa mennyiséggel kell számolni, mivel azt át kell rakni. A mennyiséget látni kell.

A polgármester véleménye az volt, hogy a téli időszakra kell időzíteni a végrehajtást, mert amikor a kupacot megbolygatják, abban rágcsálók lehetnek, és a bűz is kisebb akkor.

Tóth Gábor alezredes véleménye az volt, hogy a hatóságnak jogilag felkészültnek kell lennie, számítani kell a médiára is, ebben az esetben a személyes jogokat korlátozni kell a köz érdekében.

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző elmondta, hogy az ügyfél egy nyolcvan év körüli hölgy, idős, beteg asszony, aki nem érti és beszél a magyar nyelvet.

A polgármester elmondta, hogy a hölgy nem volt együttműködő eddig sem, nem számíthatnak most sem erre.

Laczkó Zsolt elmondta, hogy ilyen esetben már fordult elő, hogy a szemét eltávolítása súlyos lelki sérülést okozott, volt olyan eset, hogy az érintett elhunyt ezt követően.

Tóth Gábor alezredes elmondta, hogy azt tapasztalta, hogy ezeknek az ügyfeleknek ez a természetes közeg, egyetértett abban, hogy lelki problémákat okozhat, javasolta, hogy orvos is legyen jelen.

Garasné Csikós Réka ezzel egyetértett.

Laczkó Zsolt a polgármester kérdésére elmondta, hogy abban az esetben, amikor az érintett nem volt otthon, akkor is beengedte őket valaki.

Tóth Gábor alezredes elmondta, hogy jogilag minden legyen alátámasztva, és arra is kell számítani, hogy a költség majd nem lesz behajtható.

Tóth Gábor alezredes kérdésére a jegyző elmondta, hogy a hölgy osztrák állampolgár, Bársonoyson nincs lakcíme, sem tartózkodási helye.

Laczkó Zsolt javasolta, hogy a külföldi címre legyenek az iratok megküldve.

*A témával kapcsolatban további kérdés nem volt. Tóth Gábor alezredes és Laczkó Zsolt távozott az ülésről. A polgármester 16:48-tól szünetet rendelt el, miközben a helyszínen a vállalkozóval megtekintették a hulladékhalmozatot. 17:15-től az ülés folytatódott a képviselő-testület változatlan összetételében.*

## **2. Közbeszerzés eredményének megállapítása**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy megérkeztek a Polgármestrei Hivatal felújítására az EKR rendszeren keresztül tett ajánlatok. Ismertette az IM Product, Zafir Kft, Feszkó Will Kft. ajánlatait. Elmondta, hogy a Bíráló Bizottság az IM Product ajánlatát találta alkalmasnak, valamint ez az, amire fedezettel rendelkezik az önkormányzat.

A döntést a Kbt. alapján név szerinti szavazással kell meghozni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

### **Határozati javaslat:**

Bársonyos Község Önkormányzata (Magyarország, 2883 Bársonyos Petőfi Sándor Utca 13.) Ajánlatkérő által indított, „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadja az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntést hozza:

Ajánlattevő neve: IM PRODUCT KFT. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1223 Budapest Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2
---	--

IM PRODUCT KFT. ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2800 Tatabánya Táncsics M. Utca 93
--	--

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYTELEN a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontjára való tekintettel.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel az IM PRODUCT KFT. ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének az IM PRODUCT KFT. ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik, azt biztosítja. Az Ajánlatkérő „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja a mellékelt írásbeli összegezést.  
Felelős: Kálnai Lajos polgármester  
Határidő: Kbt. szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő alábbi név szerinti szavazatával elfogadta az alábbi határozatot:

Hegy Lajos	alpolgármester	igen
Csikós Lajos	képviselő	igen
Garasné Csikós Réka	képviselő	igen
Papp Tamás	képviselő	igen
Kálnai Lajos	polgármester	igen

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (VIII. 08.) határozata:**

**„Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása**

Bársonyos Község Önkormányzata (Magyarország, 2883 Bársonyos Petőfi Sándor Utca 13.) Ajánlatkérő által indított, „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadja az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntést hozza:

<b>Ajánlattevő neve: IM PRODUCT KFT. (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 1223 Budapest Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2</b>
---	--

**IM PRODUCT KFT. ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.**

<b>Ajánlattevő neve: ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2800 Tatabánya Tánacsics M. Utca 93</b>
---	---

**ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYTELEN a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontjára való tekintettel.**

**Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani.**

**Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti az alábbi indokra való tekintettel:**

**Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel az IM PRODUCT KFT. ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének az IM PRODUCT KFT. ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik, azt biztosítja.

Az Ajánlatkérő „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja a mellékelt írásbeli összegezést.

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: Kbt. szerint**

### **3. Egyéb döntést igénylő ügyek**

#### **3.a. Falugondnoki szolgálat**

Kálnai Lajos polgármester felvetette, hogy a 2023-as évtől legyen a településen falugondnoki szolgálat, mivel a feltételeknek megfelelnek és a feladatot el is látják, így a normatíva igényelhető lenne. Az önkormányzatnak költségként jelentkezne a falugondnok bére és a falubusz üzemeltetése. A feladatok közé tartozna a szociális étkeztetés házhoz szállítása, amit eddig egy négyórás foglalkoztatott végzett. A kérdés az, hogy társulásban vagy önállóan lássák el. Buszt lehetne pályázni, vannak olyan feladatok, amiket el lehetne látni pl. rászorulóknak szállítása. Elképzelhető, hogy a gyógyszer szállítás is megoldódna. A kistérségen keresztül nem nyereséges, de önállóan el tudná képzelni a működtetést.

A jegyző kérdésre elmondta, hogy a gépjármű feltétel, de nem kötelező buszt vásárolni, az a pályázati konstrukcióban volt így.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert, hogy a falugondnoki szolgálat 2023 évtől való működtetése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (VIII. 08.) határozata:**

**Falugondnoki szolgálat elindítása felhatalmazás**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert, hogy a falugondnoki szolgálat 2023 évtől való működtetése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

## Határidő: folyamatos

### 3.b. Tájékoztatások

Kálnai Lajos polgármester beszámolt arról, hogy folyamatban van az orvosi rendelő felújítása, a sütőgető építése és a kultúrház pótmunkái. A sütőgető az eredeti tervek szerint készül el. A támogatási összeg jelenleg nincs a számlán. A támogatás érdekében felveszik a kapcsolatot a támogatóval. A felajánlott összeg nem fedez minden tételt, így a közműveket sem és a hátfalat sem. Továbbá nem tartalmazza a kivitelező szerint a kemence kéményét sem.

Csikós Lajos képviselő felháborítónak tartotta, hogy ilyenről lehet egyáltalán szó.

Balogné dr. Pölöskei Hedvig jegyző elmondta, hogy többszöri kérés ellenére sem kaptak részletes kivitelezői költségvetést, így utólag nehéz vitatkozni. A műszaki szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr tudja megmondani, hogy a „kemence építése” tétel szükségszerűen tartalmazza-e a kémény építését is vagy sem.

Hegyi Lajos alpolgármester véleménye az volt, hogy a kemence kémény nélkül nem működik, anélkül nem lehet átvenni.

Csikós Lajos képviselő elmondta, hogy a tervrajzon szerepel a kémény.

A polgármester elmondta, hogy a víz, villany és csatorna sem szerepel az árajánlatban. Elmondta, hogy a kivitelező javaslata, hogy a beton térkövet ne ragasszák, hanem legyen szegélykövezeve.

Csikós Lajos képviselő kérdése az volt, miért nem mondtátok, hogy kell részletes költségvetés.

A jegyző elmondta, hogy jelezték a kivitelező felé, de nem készült ilyen.

Hegyi Lajos alpolgármester véleménye az volt, hogy a térkövet ragasszák le, nem kell szegélykő.

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy az ÉDV Zrt. kérte a képviselő-testülettől, hogy a behajtási és várakozási korlátozásokkal érintett önkormányzati utakon engedélyezze a behajtást és várakozást.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete általános behajtási és várakozási engedélyt ad az ÉDV Zrt. 2800 Tatabánya, Sárberék 100. részére az önkormányzati kezelésű utak és közterületek vonatkozásában a közüzemi ivóvíz szolgáltatáshoz és szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közszolgáltatás biztosítása érdekében.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (VIII.08.) határozata**

### Általános behajtási és várakozási engedély megadása

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete általános behajtási és várakozási engedélyt ad az ÉDV Zrt. 2800 Tatabánya, Sárberék 100. részére az önkormányzati kezelésű utak és közterületek vonatkozásában a közüzemi ivóvíz szolgáltatáshoz és szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közszolgáltatás biztosítása érdekében.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**  
**Határidő: folyamatos**

Csikós Lajos képviselő kérdése az volt a jegyző felé, hogy hogyan állnak a gazos telkek felszólítása.

A jegyző elmondta, hogy az utóbbi időben szabadságon volt, rendeletet kell elfogadni a közösségi együttélés szabályairól.

Csikós Lajos felszólította a jegyzőt, hogy a következő ülésre készítse elő a rendeletet.

Hegyi Lajos alpolgármester kérdése az volt, hogy a szociális otthonban fogja-e tudni fizetni a rezsit az önkormányzat. A rezszi díjemelkedést hogyan tudják kigazdálkodni.

A jegyző elmondta, hogy a rezszi díjemelkedése a következő havi számlában már látható lesz, így lehet már kalkulálni. A térítési díjak emelkedésével kell foglalkozni, mivel az önköltség jelentősen nőni fog.

A polgármester elmondta, hogy fatüzelést egy épületben tudnak biztosítani. Fa van az szociális otthon területén, annak tisztítógázására van engedély is. A nagy épületet csak gázzal lehet fűteni.

Hegyi Lajos alpolgármester véleménye az volt, hogy a fát el kell adni, és a gázt ki lehet ebből fizetni.

A polgármester elmondta, hogy a polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése remélhetőleg mihamarabb elkészül, itt egyébként lehetne vegyestüzelésű kazánt beállítani.

Hegyi Lajos alpolgármester felvetette, hogy az élelmezés is drágul.

A polgármester elmondta, hogy a szolgálati lakás is kiürül a hó végén, ezt jelezni fogják a tankerületnek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek, megköszönte a képviselőknek a munkáját, majd az ülést 18:03 órakor berekesztette.

k.m.f.



Kálnai Lajos  
polgármester



Baloghné dr. Pölöskei Hedvig  
jegyző