

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én a 2883 Bársonyos, Petőfi Sándor u. 13. szám alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott soron kívüli nyilvános testületi üléséről.

### Jelen vannak:

Megjelent képviselők:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kálnai Lajos        | polgármester   |
| Hegy Lajos          | alpolgármester |
| Bódis Tibor         | képviselő      |
| Garasné Csikós Réka | képviselő      |

|          |                              |                      |
|----------|------------------------------|----------------------|
| továbbá: | Baloghné dr. Pölöskei Hedvig | jegyző               |
|          | Sinigla Csaba Lajosné        | titkársági ügyintéző |

lakosság részéről Árki László

Kálnai Lajos polgármester köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a testület határozatképes és a testület ülését 18 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére javasolta Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt kijelölni.

Javasolta, hogy a meghívóban foglaltaktól eltérően az első napirend előtt tárgyalja a testület az iskola tetőtéri lakás ügyét. Az alábbiak szerint ismertette az ülés javasolt napirendjét.

Tervezett napirend:

#### **1. Lakásbérleti ügyben tájékoztatás és döntés**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

#### **2. Döntés a 2020. évi szociális célú tűzifa pályázatról**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

#### **3. Beszerzési Szabályzat elfogadása**

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

#### **4. Döntés a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

#### **5. Egyéb döntést igénylő ügyek**

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. augusztus 27-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el, valamint a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért.*

#### **1. Lakásbérleti ügyben tájékoztatás és döntés**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

*2. Döntés a 2020. évi szociális célú tűzifa pályázatról*

*Előadó: Kálnai Lajos polgármester*

*3. Beszerzési Szabályzat elfogadása*

*Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző*

*4. Döntés a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról*

*Előadó: Kálnai Lajos polgármester*

*5. Egyéb döntést igénylő ügyek*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: 2020. 08. 27.*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2020. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. augusztus 27-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el, valamint a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért.**

**1. Lakásbérleti ügyben tájékoztatás és döntés**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

**2. Döntés a 2020. évi szociális célú tűzifa pályázatról**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

**3. Beszerzési Szabályzat elfogadása**

**Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző**

**4. Döntés a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

**5. Egyéb döntést igénylő ügyek**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: 2020. 08. 27.**

Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

**1. napirendi pont: Lakásbérleti ügyben tájékoztatás és döntés**

**Előadó: Kálnai Lajos polgármester**

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy Tóth Gábor korábbi bérlő részére a jogviszonyt fel kellett mondani, a lakás kiürítése megtörtént. A jelen lévő Árki László szeretné bérelni az ingatlant.

A polgármester elmondta, hogy a dohányzás tilos, és fontos a lakás állagának megőrzése. Rendszeresen ellenőrzi a lakást, hogy ne fordulhasson elő olyan állapot, mint legutóbb. Látogatót csak előzetes engedéllyel lehet fogadni. Az épület iskola, a tanítás rendjét nem zavarhatja, valamint a koronavírus miatti intézkedéseket be kell tartani.

Árki László elmondta, hogy ezeket tudomásul veszi. Egyedül kíván költözni és van rendszeres jövedelme.

A polgármester kérte a testületet, hogy állapítsa meg a bérleti díjat.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

**Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola tetőtéri lakás bérleti díjaként havonta 20.000 forint bérleti díjat állapít meg, valamint előírja 2 havi kaució megfizetését az állagmegóvás biztosítékául.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásra 2020. 12. 31-ig határozott idejű bérleti szerződést kössön Árki László bársonyosi lakossal a korábbi bérleti szerződésben és fentiekben foglaltak szerint.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola tetőtéri lakás bérleti díjaként havonta 20.000 forint bérleti díjat állapít meg, valamint előírja 2 havi kaució megfizetését az állagmegóvás biztosítékául.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásra 2020. 12. 31-ig határozott idejű bérleti szerződést kössön Árki László bársonyosi lakossal a korábbi bérleti szerződésben és fentiekben foglaltak szerint.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: folyamatos**

*18:20-kor Árki László távozott az ülésről. A képviselő-testület létszáma változatlan.*

**2. napirendi pont: Döntés a 2020. évi szociális célú tűzifa pályázatról**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Az önkormányzatnak az önerőn felül a szállítást kell fizetnie a szociális tűzifa kiosztásakor. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

**Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1. úgy dönt, hogy a belügyminiszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 80 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.*
- 2. a vásárláshoz szükséges 101.600,- forint önerőt 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- 3. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.*
- 4. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.*
- 5. kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.*
- 6. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.*

*Határidő: 2020. augusztus 31.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2020. (VIII. 27.) határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1. úgy dönt, hogy a belügyminiszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 80 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.**
- 2. a vásárláshoz szükséges 101.600,- forint önerőt 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.**
- 3. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.**
- 4. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.**
- 5. kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.**

6. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

### **3. napirendi pont: Beszerzési Szabályzat elfogadása**

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Kálnai Lajos polgármester átadta a szót Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőnek, aki elmondta, hogy a beszerzési szabályzat újragondolására az ÁSZ ellenőrzését követően került sor. A jelenlegi szabályzat nem tartalmazza a jogosultsági köröket, valamint nem teremt egyértelmű viszonyokat. Emiatt újraszabályozását javasolja a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításának. Előterjesztésként benyújtotta a tervezetet.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 1-től hatályos Bársonyos Község Önkormányzata, Bóbita Óvoda Bársonyos és Bársonyos-Pervatpuszta Időskorúak Szociális Otthona Beszerzési Szabályzatát jóváhagyja.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 1-től hatályos Bársonyos Község Önkormányzata, Bóbita Óvoda Bársonyos és Bársonyos-Pervatpuszta Időskorúak Szociális Otthona Beszerzési Szabályzatát jóváhagyja.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **4. napirendi pont: Döntés a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás csatlakozás engedélyezéséről szóló javaslatát. Esztergom és Pusztavám községek szeretnének csatlakozni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.*

*2./ Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2020. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:**

**1./ Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.**

**2./ Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: azonnal**

## 5. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek

### Tájékoztatások

Kálnai Lajos tájékoztatta a képviselőket, hogy vételi szándék jelentkezett az önkormányzat tulajdonában álló kis pótkocsira. Mivel olyan csekély értékű, hogy nem képezi licit tárgyát, ezt értékesíteni fogja, mivel nincs használatban. Ezzel a testület egyetértett.

A polgármester elmondta, hogy a sportkör NCA pályázatot nyújtott be egy kétnapos rendezvényre a jövő évben.

A polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelőre elnyert LEADER támogatás felhasználásáról novemberig kell döntenet. Mivel a jelenlegi árak már nem fedezik a kivitelezés költségeit, ezért a pályázat visszaadása is szóba jöhet. Mérlegelni kell, mivel a pályázatról sikerdíjat követel.

A polgármester elmondta, hogy a zártkerti ingatlanok értékbecslése elkészült. Erről a testületet tájékoztatta. A képviselők rövid tanácskozást folytattak. A jegyző elmondta, hogy egy esetben nem kell kiírni licitre, ha a testület kifejezetten így dönt.

Ezt követően a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

#### Határozati javaslat:

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete 22. § (1) a) pontja alapján úgy rendelkezik, hogy licittárgyalás mellőzésével kívánja a bársonyosi 1257 hrsz-ú, 2403 m<sup>2</sup> területű, 4,37 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni Horváth Gáborné 2883 Bársonyos, Táncsics u. 136. sz. alatti lakos, földműves részére.*

*Az ingatlan vételára: Horváth Marcell ingatlan értékbecslő által 2020. augusztus 4-én készített szakvélemény alapján, a vételár aranykorona értéken történő értékesítésre meghatározott összeg, növelve az értékbecslés elkészítéséhez szükséges kiadásokkal, mely összesen 250.600 forint, azaz kétszázötvenezer-hatszáz forint.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: 30 nap*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2020. (VIII. 27.) határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete 22. § (1) a) pontja alapján úgy rendelkezik, hogy licittárgyalás mellőzésével kívánja a bársonyosi 1257 hrsz-ú, 2403 m<sup>2</sup> területű, 4,37 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni**

**Horváth Gáborné 2883 Bársonyos, Tánicsics u. 136. sz. alatti lakos, földműves részére.**

**Az ingatlan vételára: Horváth Marcell ingatlan értékbecslő által 2020. augusztus 4-én készített szakvélemény alapján, a vételár aranykorona értéken történő értékesítésre meghatározott összeg, növelve az értékbecslés elkészítéséhez szükséges kiadásokkal, mely összesen 250.600 forint, azaz kétszázötvenezer-hatszáz forint.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: 30 nap**

A polgármester elmondta, hogy a másik területen fák állnak, amik magukban többszázezer forintnyi tűzifát jelentenek. Javasolta, hogy a képviselők tekintsék meg a területet, mielőtt állást foglalnak. Ezt követően a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

**Határozati javaslat:**

*Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Marcell ingatlan értékbecslő által 2020. augusztus 4-én készített szakvélemény ismeretében a bársonyos 1281/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítése tárgyában a döntést további megfontolás céljából a következő testületi ülésig elhalasztja.*

*Felelős: Kálnai Lajos polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (VIII. 27.) határozata:**

**Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Marcell ingatlan értékbecslő által 2020. augusztus 4-én készített szakvélemény ismeretében a bársonyos 1281/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítése tárgyában a döntést további megfontolás céljából a következő testületi ülésig elhalasztja.**

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester**

**Határidő: folyamatos**

Bódis Tibor képviselő felvetette, hogy az orvosi rendelő kertjét rendbe kell tenni.

A polgármester javasolta, hogy a kerítést bontsák el, akkor lehet megfelelő parkoló. Ezen kívül a meglévő kutat is rendbe kell tenni.

Bódis Tibor képviselő javasolta, hogy erre társadalmi munkában kerüljön sor.



A polgármester elmondta, hogy több ingatlan rendezetlen a településen. A jegyző elmondta, hogy a kérdéses ügyekben hulladékgazdálkodási eljárást, valamint fák védelméről szóló kormányrendelet szerinti eljárást lehet kezdeményezni.

A polgármester elmondta, hogy a szüreti felvonulás megrendezése esetén a szociális otthon megállóval nem szabad tervezni.


Garasné Csikós Réka képviselő elmondta, hogy a szüreti felvonulást október 17-re tervezik.

A polgármester elmondta, hogy a rendőrség a kialakított kamionparkolót nyilvánosnak gondolja, ide irányítják az idegen kamionokat is.

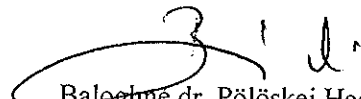
A képviselők jelezték, hogy többször szabálytalanul parkoltak kamionok. A polgármester elmondta, hogy ilyen esetben a rendőrséget ki kell hívni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kálnai Lajos polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek, megköszönte a képviselőknek jelenlétüket, majd a testület nyilvános ülését 20 óra 10 perckor berekesztette.

k.m.f.



Kálnai Lajos  
polgármester



Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

jegyző

